

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30 06 2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"</b>	по ОКПО	<b>62160895</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7717654715</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**127083, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, ул 8 Марта, дом 1, строение 12, этаж/пом 4/XXX, часть ком 5**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	191 419	209 155	309 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	25 897	24 540	16 940
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	217 318	233 697	326 222
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	453 505	613 371	1 214 943
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 857	45 902	33 645
	Дебиторская задолженность	1230	35 358	37 672	39 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	251	-	13 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 672	36 762	82 298
	Прочие оборотные активы	1260	3 205	2 907	93
	Итого по разделу II	1200	550 848	736 613	1 383 245
	<b>БАЛАНС</b>	1600	768 166	970 310	1 709 468

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 688	4 688	4 688
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	359 440	376 385	376 385
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 758	33 758	33 758
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(182 005)	(169 667)	(136 505)
	Итого по разделу III	1300	215 880	245 164	278 325
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	308 076	421 605	550 565
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	17	28
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	308 080	421 623	550 594
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	28 291	29 170	19 233
	Кредиторская задолженность	1520	199 025	217 423	139 180
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 890	1 045	497
	Прочие обязательства	1550	15 001	55 885	721 639
	Итого по разделу V	1500	244 207	303 523	880 549
	<b>БАЛАНС</b>	1700	768 166	970 310	1 709 468

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сыч Владимир**  
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"</b>	ИНН	<b>62160895</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7717654715</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.2</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	141 087	-
	Себестоимость продаж	2120	(120 753)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 334	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31 409)	(6 088)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 075)	(6 088)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	6 247
	Проценты к уплате	2330	(2 311)	(1 411)
	Прочие доходы	2340	929	6 199
	Прочие расходы	2350	(18 197)	(2 766)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(30 654)	2 181
	Налог на прибыль	2410	1 372	763
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 372	763
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 282)	2 944

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 282)	2 944
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сыч Владимир**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.